

Klimatyzacja w zabytkowym hotelu

Duże wyzwanie dla

Realizacja kompleksowego, stacjonarnego systemu klimatyzacji w zabytkowym obiekcie hotelowym może być wyjątkowo trudnym wyzwaniem dla hotelarza i firmy z branży klimatyzacyjnej. Właśnie z tego powodu niektórzy hotelarze decydują się na kupno przenośnych urządzeń klimatyzacyjnych, albo tworzą system klimatyzacji obejmujący jedynie salę restauracyjną.

Grzegorz Bryszewski



HOTEL

inwestorów

INWESTYCJA NIEZBĘDNA DLA GOŚCI

Michał Teus,
Hotel Spichrz, Toruń



Prace związane z założeniem systemu klimatyzacji były prowadzone razem z adaptacją zabytkowego budynku tzw. Spichrza Szwedzkiego z 1719 roku, w którym to budynku powstał nasz hotel. Oczywiście wymagało to uzyskania zgody konserwatora zabytków, udało się jednak dokonać wszystkich formalności. Zdecydowaliśmy się klimatyzować salę restauracyjną, salę konferencyjną a także apartamenty. W pokojach jedno- i dwuosobowych zainstalowaliśmy jedynie nawiewy. Wszystkie agregaty i inne urządzenia klimatyzacyjne zostały umieszczone na dziedzińcu, w taki sposób, żeby nie przeszkadzały gościom. Z naszych doświadczeń wynika, że klimatyzowane pokoje cieszą się dużym zainteresowaniem gości. W ostatnich latach systemy klimatyzacji stały się właściwie standardem w porządnym obiektach hotelowych.

Współpraca z wyrozumiałym i ugodowym konserwatorem zabytków – według specjalistów z branży klimatyzacyjnej to jeden z najważniejszych czynników, który ułatwi stworzenie sprawnego systemu klimatyzacji w zabytkowym obiekcie hotelowym. Przedstawiciele firm z branży podkreślają także, że trudno wskazać jeden uniwersalny pomysł na ułatwienie takiej realizacji.

- Tak naprawdę każda z ogólnie dostępnych technologii klimatyzacyjnych opartych o systemy freonowe typu VRF lub wodę lodową może być z powodzeniem zastosowana w obiekcie hotelowym. Ułatwia to także nowy trend w branży, który polega na zmniejszaniu wielkości urządzeń klimatyzacyjnych. Wybór konkretnych urządzeń zależy jednak od tak wielu czynników, że trudno wskazać jedno, uniwersalne rozwiązanie – opowiada Michał Zalewski, kierownik sekcji szkoleń w dziale technicznym firmy Klima-Therm.

W podobny sposób wypowiada się również Łukasz Trzcński z firmy Aireco (firma jest generalnym przedstawicielem Mitsubishi Electric - Air Conditioning).

- I woda lodowa i freon mogą się sprawdzić w zabytkowych obiektach. Wadą systemów opartych na wodzie lodowej może być jednak niebezpieczeństwo przecieku, a w takim wypadku płyn może zniszczyć na przykład ekskluzywnie wyposażenie pokoju hotelowego – uważa Łukasz Trzcński.

Ważna jest także wilgotność powietrza

Specjaliści z branży klimatyzacyjnej wskazują także, że wybór odpowiedniego rozwiązania systemu klimatyzacyjnego może również zależeć od rodzaju opieki konserwatora zabytków nad obiektem.

- Z naszego punktu widzenia najlepsze rozwiązanie to takie, kiedy konserwator

ciąg dalszy ▶



foto: Hebe Spichrz





Phot. Hotel Le Regina



zabytków sprawuje pieczę tylko nad elewacją budynku. Zwykle oznacza to bowiem, że wewnątrz obiektu nie będzie większych przeciwwskazań związanych z dokonywaniem poważnych prac instalacyjnych. Najtrudniejsze rozwiązania są natomiast w zabytkowych obiektach, których pomieszczenia wymagają szczególnych warunków wilgotności powietrza. Oferowane przez naszą firmę urządzenia klimatyzacyjne umożliwiają bowiem wybór temperatury pomieszczenia - wilgotność to zupełnie inna sprawa. W takim przypadku inwestor musi kupić na przykład przenośne nawilżacze powietrza (tzw. klimatyzatory) – opowiada Łukasz Trzcinski.

Trudnością związaną z realizacją systemów klimatyzacyjnych w zabytkowych obiektach hotelowych jest także lokalizacja zewnętrznych elementów systemu.

Nowoczesne urządzenia klimatyzacyjne zawsze będą kłócić się z zabytkową elewacją budynku. Dlatego częstym rozwiązaniem jest ukrycie ich na przykład pod daszkiem lub wykonanie na specjalne zamówienie innej zabudowy, która zasłoni urządzenia klimatyzacyjne. Jeżeli jednak nie ma możliwości umieszczenia urządzeń na dachu, trafiają one na przykład na zaplecze obiektu, w miejsce, gdzie nie będą miały do nich dostępu osoby postronne.

Jeszcze inna sprawa to wysokość pomieszczeń.

- W nowo budowanych obiektach można spotkać wysokie pokoje i pomieszczenia gospodarcze. Dzięki temu można stworzyć na przykład sułity podwieszane i umieścić tam urządzenia systemu klimatyzacyjnego. W przypadku budynków zabytkowych, wolnego miejsca prawie zawsze brakuje i często strop nie jest w stanie udźwignąć ciężkich urządzeń klimatyzacyjnych. Dlatego popularnym rozwiązaniem jest stworzenie dwóch osobnych systemów: wentylacji oraz klimatyzacji – opowiada Michał Zalewski.

Rozwiązanie w wersji przenośnej

A co, gdy jakiegokolwiek ingerencje w strukturę budynku nie wchodzi w grę?

Przedstawiciele trzygwiazdkowego hotelu „Podklasztorze”, który mieści się w XII-wiecznych budynkach Opatwa Cysterskiego w Sulejowie (woj. łódzkie) zdecydowali się na kupno kilku klimatyzatorów przenośnych, które najczęściej wykorzystywane są w salach konferencyjnych.

- Inwestycja w system klimatyzacji jest niemożliwa, bo mieścimy się w zabytku klasy „O” i nigdy nie dostaniemy

TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE



Phot. Hotel Le Regina

pozwolenia od konserwatora zabytków na ingerencję w mury naszego budynku – tłumaczą przedstawiciele obiektu.

Lokalizacja obiektu hotelowego w zabytkowym budynku może także wpłynąć na polepszenie komfortu przebywających w obiekcie gości. W hotelu „Podklasztorze” grube mury opactwa sprawiają, że latem panuje tam bardzo przyjemny chłód.

Agregaty ukryte na dachu

Przykładem obiektu hotelowego, w którym lokalizacja w zabytkowym budynku uniemożliwiła stworzenie całościowego systemu klimatyzacji może być także trzygwiazdkowy hotel „Rezydencja” w Karpaczu.

- Instalacja systemu klimatyzacji w poko-

jach hotelowych wymagałaby poważnych prac, takich jak wiercenie dziur w murach, a na to na pewno nie zgodziłby się konserwator zabytków. Dlatego właśnie zdecydowaliśmy się na założenie systemu klimatyzacji, który obejmuje swoim działaniem części wspólne naszego hotelu – opowiada Jacek Szablewski z hotelu „Rezydencja” w Karpaczu.

Inne rozwiązanie wybrano natomiast w elbląskim, trzygwiazdkowym hotelu „Młyn”, który zlokalizowano w zabytkowym zespole młyna wodnego „Strauchmühle”.

Tam system klimatyzacji zainstalowano w sali restauracyjnej i w wybranych pokojach (system oparto na urządzeniach firmy Daikin). W przypadku sali restauracyjnej agregaty umieszczono pod okapem dachowym,

agregaty pokojowe umieszczono natomiast na dachu budynku i przykryto specjalnym daszkiem. Takie rozwiązanie sprawiło, że goście nie są narażeni na hałas związany z pracą urządzeń, a ich wygląd nie psuje zabytkowego charakteru obiektu.

- Zdecydowaliśmy się zainstalować system klimatyzacyjny tylko w siedmiu pokojach po to, by taka instalacja nie wymagała zamknięcia obiektu (prace instalacyjne odbywały się w trakcie działalności hotelu). Chcieliśmy także sprawdzić, jakie będzie zainteresowanie pokojami z klimatyzacją ze strony gości. Ostatecznie okazało się, że zainteresowanie jest całkiem „średnie”, prawdopodobnie z powodu ostatniego lata, które nie było bardzo gorące – opowiada Stanisław Kotowski, dyrektor hotelu „Młyn”.

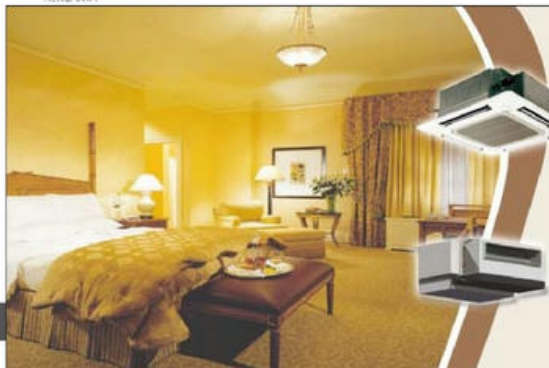
POD OPIEKĄ KONSERWATORA



Przemysław Dobieszyński,
Chief Engineer,
MaMaison Hotel
Le Regina Warszawa *****

- W naszym obiekcie udało się stworzyć system klimatyzacji we wszystkich częściach hotelu dostępnych dla gości - klimatyzowane są wszystkie pokoje, korytarze, lobby, recepcja oraz część rekreacyjna z basenem. Korzystamy z technologii firmy Clat, która dostarczyła kompleksowe rozwiązanie (chillery i fancoile) a także z central wentylacyjnych firmy VBS. Agregaty chłodnicze razem ze skraplaczami zostały umieszczone na poddaszu, natomiast centrale wentylacyjne w części podziemnej. Podczas prac instalacyjnych najwięcej kłopotów sprawiło umieszczenie skraplaczy i odpowiednie ich wentylowanie. Ograniczeniem była konstrukcja dachu, zabytkowy charakter budynku i związane z tym obostrzenia konserwatora zabytków, który był obecny w trakcie całego procesu budowy.

REKLAMA



System Klimatyzacji City Multi

- Wysoka efektywność energetyczna (COP>4.0)
- Cicha praca - 21dB(A)
- Unikalny system jednoczesnego chłodzenia i grzania pomieszczeń
- Do 2000 urządzeń w systemie
- Proste piloty ścienna
- Integracja z oprogramowaniem Fidelio lub systemami BMS
- Automagiczne powiadamianie o awarii

AIRECO



Aireco Sp. z o.o. Generalny Dystrybutor urządzeń klimatyzacyjnych Mitsubishi Electric w Polsce

www.aireco.pl

HOTEL